

**OGGETTO:** Comune di Roma - Piano Particolareggiato in variante al PRG per l'attuazione del comprensorio Direzionale Orientale di Centocelle, sub comprensorio "Parco di Centocelle", avente destinazione "I". Art. 4 L.R. 36/87 – Approvazione.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

### **Su proposta dell'Assessore all' Urbanistica**

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8;

**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 della legge regionale 22.12.1999, n. 38 e s.m.i. recante "Norme sul Governo del Territorio"

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**PREMESSO** che il Comune di Roma è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. 16.12.1965 e di successiva variante denominata "Piano delle Certezze" approvata con D.G.R. n. 856 del 10/09/2004;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 69 del 10.04.2003, esecutiva a norma di legge, con la quale il Comune di Roma ha adottato – ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/87 - il Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. per l'attuazione del Comprensorio Direzionale Orientale di Centocelle, sub comprensorio "Parco di Centocelle", avente destinazione "I";

**ATTESO** che a seguito della pubblicazione degli atti, avvenuta ai sensi e forme di legge, sono state presentate nei termini n. 2 osservazioni – opposizioni , in ordine alle quali il Comune ha formulato le proprie controdeduzioni con delibera consiliare n. 22 del 31.01.2005;

**VISTA** la nota n. 71505/06 del 19/05/2006, con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici e Diritti Collettivi, ha ritenuto, per quanto di competenza, che il Piano di che trattasi possa proseguire il suo iter amministrativo, con la prescrizione di procedere all'affrancazione del gravame mediante l'applicazione della normativa prevista dalla L.R. 6/2005, qualora i terreni interessati dall'intervento dovessero risultare da atti definitivi gravati da uso civico;

**VISTA** la nota n. D2/2A/04/56807 del 14/04/2003, con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 2/A4 Valutazione Impatto Ambientale e Danno Ambientale ha rappresentato che le opere di che trattasi non ricadono tra quelle ricomprese dal DPR 12 aprile 1996 e dalla Direttiva 97/11/CE e che pertanto non sono soggette alle procedure ex DPR 12 aprile 1996;

**VISTA** la nota n. 35173 del 27.03.2003, con la quale il Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, in sede di Conferenza dei Servizi del 27.03.2003, ha espresso parere favorevole urbanistico alla variante dell'area a zona "N" e parere favorevole paesistico-ambientale ai sensi del D.Ls. 490/99;

**VISTA** la nota n. 31042 del 28.10.2000 con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica di Roma ha espresso, per quanto di propria competenza, parere favorevole in merito al progetto di che trattasi;

**VISTA** la nota n. A8351 del 10.01.2000 e successiva nota n. A5854 del 4.08.2000 con le quali il Ministero Beni Culturali e Ambientali – Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Roma ha ritenuto che non sussistono motivi ostativi dal punto di vista della tutela monumentale alla realizzazione delle opere in argomento;

**RILEVATO** che gli atti relativi al Piano in questione sono stati sottoposti all'esame della Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 2B.05, la quale con relazione tecnica n. 75134/05 del 19.09.2006, allegata alla presente delibera di cui costituisce parte integrante quale Allegato A, ha espresso parere favorevole in merito al Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. per i motivi nella relazione stessa riportati;

**RITENUTO** di condividere e fare proprio il predetto parere del Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica – Area 2B.05;

**RITENUTO**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

**All'Unanimità**

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare il Piano Particolareggiato in variante al P.R.G. per l'attuazione del comprensorio direzionale orientale Centocelle sub comprensorio "Parco di Centocelle", avente destinazione "I", adottato dal Comune di Roma con deliberazione consiliare n. 69 del 10.04.2003, secondo le motivazioni contenute nella relazione n. 75134/05 del 19.09.2006 dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, che costituisce parte integrante della presente delibera quale **Allegato A** ed in conformità alle prescrizioni di cui ai pareri in premessa riportati;
2. Il Piano è vistato dal Dirigente dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nell'**Allegato A** e nei seguenti elaborati allegati alla citata delibera n. 69/2003:

Elaborato 1a	Stralcio del P.R.G. vigente	rapp. 1:10.000
Elaborato 1b	Stralcio delle N.T.A. del P.R.G. vigente	
Elaborato 2a	Consistenza urbanistica ed edilizia: stato attuale	rapp. 1:2.000
Elaborato 2b	Schede illustrative della consistenza edilizia: stato attuale	
Elaborato 2c	Vincoli storico ambientali	rapp. 1:2.000
Elaborato 3a	Piano di sistemazione dell'area base catastale	rapp. 1:2.000
Elaborato 3a 1	Piano di sistemazione Base catastale	rapp. 1:1.000
Elaborato 3b	Parco di Centocelle Piano di sistemazione	rapp. 1:2.000
Elaborato 4	Rete viaria e profili regolatori	rapp. 1:2.000
Elaborato 5	Norme Tecniche di Attuazione	
Elaborato 6a	Planimetria catastale. Perimetro del Subcomprensorio	rapp. 1:2.000
Elaborato 6b 1	Elenchi catastali delle proprietà Foglio 951	
Elaborato 6b 2	Elenchi catastali delle proprietà Fg. 952 All.327	
Elaborato 6b 3	Elenchi catastali delle proprietà Fg. 952 All. 327 All. A	
Elaborato 6b 4	Elenchi catastali delle proprietà Fg. 953	
Elaborato 6b 5	Elenchi catastali delle proprietà Fg. 956 All. 332	
Elaborato 6b 6	Elenchi catastali delle proprietà Fg.957 All. 336	
Elaborato 7	Relazione generale illustrativa	
Elaborato 8	Relazione finanziaria	
Elaborato 9a	Indagine geologica	Tav. 1

Elaborato 9b	Indagine geologica	Tav. 2
Elaborato 9c	Indagine geologica	Tav. 3
Elaborato 9d	Indagine geologica	Tav. 4
Elaborato 9e	Indagine geologica	Tav. 5
Elaborato 9f	Indagine geologica - Relazione	
Elaborato 10a	Indagine Vegetazionale - Uso del suolo	
Elaborato 10b	Indagine Vegetazionale - Carta Agropedologica	
Elaborato 10c	Indagine Vegetazionale - Relazione	
Elaborato 11	Indagini Archeologiche – Relazione	
Elaborato 12	Analisi Territoriale ai sensi della L.R. 1/86 e 59/95	

3. Le osservazioni sono decise in conformità a quanto specificato nell'allegato A.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



Allegato A.doc